

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1184**

27 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης). 1

Καθορισμός Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.) στη περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού Αφιδνών (Ν. Αττικής). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 (Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις από 1.7.92 και 3.3.93 αιτήσεις της Κοινοπραξίας «Νικ. Μελάς - Γ. Βαλτοδώρος».

7. Την από 1.7.92 αίτηση του Γερούση Κωνσταντίνου δια του πληρεξουσίου του Νικόλαο Μελά.

8. Τις 682/συν. 55/8.10.92 και 794/συν. 66/19.11.92 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 32156/26.6.93 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 14.6.1989 Π. Δ/γμα (Δ' 437), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης), επί των οδών Δαβάκη και Πλατείας Συντάγματος, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5427/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Μαρίας Τσουκανέλη του Χαριλάου και Αριστοτέλη Τσουκανέλη του Χαριλάου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κοζανης (Ν. Κοζάνης) επί της οδού Μαργαρίτη Δήμτσα αρ. 5, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των: Αριστοτέλη Τσουκανέλη του Χαριλάου και της Αικατερίνης και Μαρίας Τσουκανέλη του Χαριλάου και της Αικατερίνης, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82551/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 101,75 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 72,055 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 288,22 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,753

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα επτά μέτρα και δέκα πέντε εκατοστά του μέτρου (17,15μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82551/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση, στη μερίδα του δικαιούχου, του ωφελουμένου του παρόντος Π. Διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 5427/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 5427/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΙΛΟΥΚΜΠΑΣΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Θ. ΔΑΔΟΥΡΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Κ. Ε. ΦΟΥΚΑ

ΟΔΟΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΔΗΜΙΤΣΑ

ΟΔΟΣ ΜΑΡ. ΔΗΜΙΤΣΑ

Ο.Τ. 139Β

Ο.Τ. 139Α

Ο.Τ.

Β — 13,80 — Γ; 12,60; 20,45; 22,85; 13,25; 44,15; 22,30

Α $\frac{±0,00}{100,26}$ Δ $\frac{-0,26}{100,05}$

1	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
	ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΖΩΝΗ Ε' - ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ Δ(ημ)ια ρυμοτομία) π.δ./1929 - » όρων δόμησης: Β.Δ. 23-9/15-10-1969 + Π.Δ. 211/11/14.12.78 + Γ.Ο.Κ./85 Εμβαδόν: 400μ² και παρεκ. 250μ² + 150μ² Πρόσωπο: 15μ 13μ 8μ Κάλυψη: 70% Γ.Ο.Κ./85 Σ.Δ.: 1,40 Επιτρεπόμενο ύψος 21,00μ Επί Ο.Γ. (ΑΔ) = 10,00x1,50 = 15,00μ
2	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Γ.
	Η Ρ.Γ. συμπίπτει με την Ο.Γ. Η Ο.Γ. καθορίζεται από Δήμο Κοζάνης (βλέπε τεχν. έκθεση)
3	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
	½ x 22,30 x (12,60 + 13,25) = 288,22μ²
4	ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ
	α. Υψόμετρα κορυφών Α + Δ του οικοπέδου (από Τ.Υ. Δήμου Κοζάνης) β. Κάθε σημείο του οικοπέδου φυσικό ή διαμορφωμένο γ. Το μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του Δ.
5	ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
	Οι υπογεγραμμένοι Ν. Μελάς - Γ. Βαχταβάνος ιδιοκτήτες του υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ οικοπέδου του παρόντος τοπογραφικού δηλώνουμε ότι τα όρια που υλοποιήσαμε είναι ορθά
6	ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ + ΓΡΑΜΜΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
	Ο υπογεγραμμένος Ν. Μελάς [illegible] μηχανικός δηλώ ότι από το οικόπεδο ΑΒΓΔΑ του παρόντος τοπογραφικού δεν διέρχεται ρέμα και γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ. Ο δηλών

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γ. 82551/93

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ - ΑΔΕΙΑ 414/91

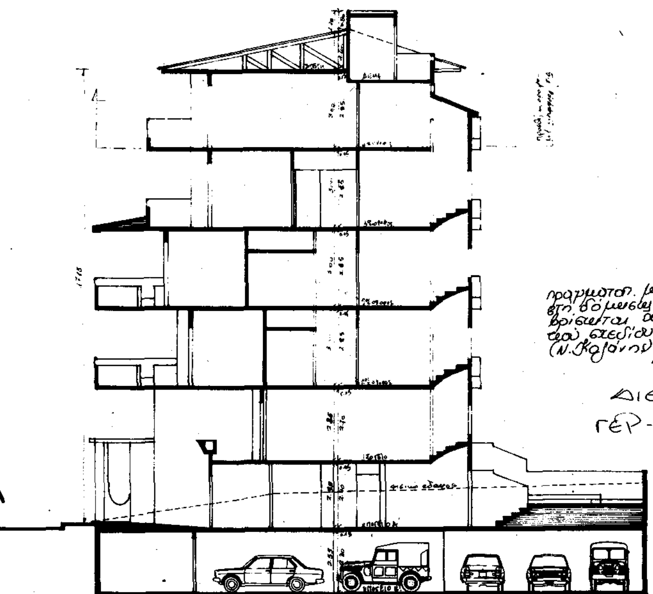
	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
1	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
	½ x 22.30 x (17.60 + 13.25) = 288.22 m²
2	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
	α. Πρόσωπο : 14.15 > 13.00 m
	β. Εμβαδόν : 288,22 > 250.00 m² Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο καθώς και τα όμορα
3.	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
	α. Ποσοστό κάλυψης (Γ.Ο.Κ. /85) Άρθρο 8
	Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια 0.70 x 288,22 = 201,75 m²
	β. Δόμηση : Π.Δ. της 14.12.1978
	Σ.Δ. 1.40 x 288,22 = 403,50
	γ. Όροφοι - Ύψη (Γ.Ο.Κ. /85 άρθρο 9)
	Μέγιστο ύψος : βάσει Σ.Δ. 21 m ή το πραγματοποιούμενο [illegible]
	Ύψος στέγης ΔΔ = 19.00 m
	Ελάχιστο ύψος ορόφου 2.40 (καθ. ύψος 2.20)
	δ. Αποστάσεις από τα όρια οικοπέδου
	Δ = 0.40 Η + 3.00 = 0.10 x 17.15 + 3.00 = 4.71 m
	[illegible]
	ε. Περι[illegible] : Συμπαγές [illegible] 1.00 m
	στ. Εφαρμογή του άρθρου 17/Γ.Ο.Κ. /85
	ζ. Σ.Ο. : 4 x 1.40 + 2 x 1.40 / 4 = 5.60 + 0.7 = 6.30
	Vmax : 288.22 x 6.30 = 1815,79 m³
	η. Εξώστες + ημιυπ. χώροι : 288,22 x 1.40 x 40% = 161,40 m²
4.	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
	α. Κάλυψη (Εμβαδόν οικοπέδου - Εμβαδόν ακαλύπτου)
	288.22 - 100.80 = 187,42 m²
	β. Υπολογισμός ακαλύπτου χώρου
	1. ½ x 5.05 x 1.25 = 3.15 m²
	2. ½ x (1.25 + 0.75) x 1.70 = 1.53
	3. ½ x 1.60 x 0.55 = 0.44
	4. ⅔ x 1.60 x 0.30 = 0.26
	5. ½ x 1.25 x 0.35 = 0.21
	6. ½ x (4.10 + 0.85) x 1.20 = 2.58
	7. 6.30 x 0.25 = 1.57
	8. ½ x 8.40 x 0.15 = 0.63
	9. ½ x (8.40 + 5.10) x 13.40 = 90.45
	Σύνολον 100.80 m²
	γ. Ποσοστό κάλυψης
	187,42 : 288.22 = 65,02 < 70%

	3. ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ
	1. Ισόγειο 13.50 m²
	2. 1ος όροφος 157.59 "
	3. 2ος όροφος 141.64 "
	4. 3ος όροφος 102.32 "
	Σύνολον 402,95 m²
	288.22 x 1.40 = 403.50 m²
	402,95 < 403,50 m²
	Υπόλοιπο Σ.Δ. για μελλοντικό 4ο όροφο
	403.50 - 402.95 = 0.55 m² και 93,42 m² για συμπλήρωση του 4ου ορόφου από μεταφορά Σ.Δ.
	0.55 + 93.42 = 93.97 m²
	Ν. 880/79 επιτρεπόμενη μεταφορά Σ.Δ.
	Τομέας ΙΙΙ Σ.Δ. 1.40 επιτρεπόμενο ποσοστό 30%
	Άρα 288.22 x 1.40 = 403.50 m² 403,50 x 30% = 121,05
	και 93,42 m² < 121,05 m²
5.	ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
	1. 1ος όροφος 23.86 m²
	2. 2ος όροφος 37.10 "
	3. 3ος όροφος 40.76 "
	Σύνολον 101.72 m² < 161,40 m²
6.	ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ
	[illegible] το πραγματοποιούμενο μέγιστο 17,15 [illegible] του Σ.Δ. οπότε Δ = 17,15 x 0.10 + 3.00 = 4,71 m
7.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΓΚΟΥ
	1. Υπόγειο Α 405,69 m³
	2. Ισόγειο 214.60
	3. 1ος όροφος 462,32
	4. 2ος όροφος 494,79
	5. 3ος όροφος 375,75
	6. Στέγη - δώμα 101.96
	Σύνολον 1815.61 m³ < 1815,78 m³
8.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ - GARAGE
	(Ν. 960/79 Α' 122) [illegible] 92,82 [illegible]
	Τομέας ΙΙΙ, Σ.Δ. 1,40 [illegible]
	13,50 / 130 = 0.10
	389.45 / 340 = 1.14 } 1,24 [illegible]
	Άρα [illegible] 5 θέσεις Garage για 6 [illegible] και [illegible] 17,11 m² [illegible] 34,56 m² [illegible]
	Αριθμός θέσεων garage :
9	Αντισεισμικός Αρμός
	[illegible] = 0.09 m

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ [illegible]

I	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ Σ.Δ.
	1. Κάλυψη (Γ.Ο.Κ./85)
	288,22 x 70% = 201,75 m²
	2. Συντελεστής δόμησης
	Ισχύων συντελεστής 1.40
	Επιτρεπόμενη Προσαύξηση 30% ήτοι 1.40 x 30% = 0.42
	Νέος ανώτερος Σ.Δ. 1,40 + 0.42 = 1,82
	3. Μέγιστο ύψος
	(Γ.Ο.Κ./85) με βάση τον Σ.Δ. 1,82 Η = 24,00 m
	4. Απόσταση από τα όρια
	Με βάση το άρθρο 23 Γ.Ο.Κ./85 ως Δ λαμβάνεται η απόσταση από τα όρια της υπάρχουσας οικοδομής ήτοι Δ = 4,71 m
	5. Συντελεστής Όγκου (Γ.Ο.Κ./85)
	Σ.Ο. = 4 x 1,75 + 2 x 1,75 / 5 = 7,00 + 0.70 = 7,70
	Επιτρεπόμενος Όγκος 288,22 x 7,70 = 2.219,29 m³
	6. Μέγιστη επιφάνεια εξωστών και ημιυπαιθρίων χώρων
	(Γ.Ο.Κ./85) 288,22 x 1,75 = 504,37 x 40% = 201,76 m²
II	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
	1. Κάλυψη 187,42 < 201,75 m²
	2. Συντελεστής Δόμησης
	Επιφάνειες που υπολογίζονται στο Σ.Δ.
	Ισόγειο (Από σχέδιο κάτοψης Ισογείου) 13,50 m²
	1ος όροφος (" " " 1ος όροφος) 157,59 "
	2ος όροφος (" " " 2ος όροφος) 151,87 "
	3ος όροφος (" " " 3ος όροφος) 102,32 "
	4ος όροφος (" " " 4ος όροφος) 93,97 "
	Σύνολον 505,25 m²
	Συντελεστής Δόμησης 505,25 / 288,22 = 1,75 < 1,82
	3. Μέγιστο ύψος Η = 17,15 < 24,00 m
	4. Απόσταση από τα όρια
	Δ = 5,00 > 4,71 στον ακάλυπτο χώρο
	5. ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
	Υπόγειο Α' + Ισόγειο (Από σχέδιο κάτοψης Υπογ. Α' + Ισογείου) 105,69 + 274,60 = 380,29 m³
	1ος όροφος (" " " 1ος όροφος) 462,32 "
	2ος όροφος (" " " 2ος ") 519,30 "
	3ος όροφος (" " " 3ος ") 375,75 "
	4ος όροφος (" " " 4ος ") 335,41 "
	Στέγη - δώμα (" " " Στέγη - δώμα) 101,96 "
	Σύνολον 2 176,41 m³
	Άρα 2 176,41 m³ < 2 219,29 m³ επιτρεπομένων

	6. Εμβαδόν εξωστών και ημιυπαιθρίων χώρων
	1ος όροφος 23,86 m²
	2ος όροφος 26,37 "
	3ος όροφος 37,10 "
	4ος όροφος 32,69 "
	Σύνολον 123,62 m² < 201,76 m²
	7. Ελάχιστα και Μέγιστα Ύψη
	Καθαρό ύψος Υπογείου [illegible]
	Καθαρό ύψος Ισογείου [illegible]
	Καθαρό ύψος ορόφων 2,85 > 2.40
III	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ
	1. Επιφάνεια : Ισόγειο 29,77 m² } 521,52 m²
	όροφοι 491,75 " }
	Ισόγειο Κατ. 13,50 m²
	2. Απαιτούμενες θέσεις : 13,50 / 130 + 491,75 / 340 = 0,10 + 1,45 = 1,55
	Απαιτούνται 2 θέσεις
	Κατασκευάζονται [illegible] υπάρχουν χώροι στάθμευσης (PARKING) στο υπόγειο με 5 θέσεις και 1 θέσεις στο ισόγειο.
IV	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
	1. Συντελεστής Δόμησης
	Ισχύων συντελεστής Δόμησης 1,40
	Νέος συντελεστής Δόμησης 1,75
	2. Μέγιστο Ύψος
	Μέγιστο ύψος περιοχής 21,00 m
	Μέγιστο ύψος υφιστάμενης οικοδ. 19,00 m
	Μέγιστο ύψος με την αύξηση του Σ.Δ. 17,15 m
	3. Επιφάνειες Επιπλέον Οικοδομής
	Επιφάνεια κτιρίου της υπ' αριθμ. 414/91 αδείας: 402,95 m²
	Επιφάνεια κτιρίου με την αύξηση του Σ.Δ. : 505,25 m²
	Επιπλέον επιφάνεια 505,25 - 402,95 = 102,30 εκ των οποίων 0,55 m² υπόλοιπον Σ.Δ. και 101,75 m² με μεταφορά Σ.Δ.
	4. Θέσεις επιπλέον Επιφανειών
	α. Υφιστάμενη οικοδομή:
	2ος όροφος αύξηση της επιφάνειας κατά 8,33 m²
	β. Προσθήκη:
	Προστίθεται ένας όροφος (4ος όροφος) επιφ. 93,97 m² εκ των οποίων 0,55 m² από υπόλοιπο Σ.Δ. και 93,42 m² με μεταφορά Σ.Δ.
	Έτσι σύνολο μεταφερομένου Σ.Δ. 8,33 + 93,42 = 101,75 m²



Γ. 82551/93
εγκρίνεις
πραγματοπ. μεταφοράς συντελ-
εστή δόμησης σε ακίνητο που
βρίσκεται αυτός του ρυμοτομ.
σχεδίου του δήμου Καλάνης
(Ν. Καλάνης) 7 Αυγούστου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

(2)

Καθορισμός Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.) στη περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού Αφιδνών (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 2) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 (παρ. 2), 11 και 14 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

4. Το 4074/15.7.1991 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς τους αρμοδίους φορείς.

5. Το 507669/22.8.1991 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε. (Ο.Σ.Ε.).

6. Την 57/1991 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αφιδνών.

7. Τις 2/συν. 28/1991, 1/συν. 30/1991, 1/συν. 32/1991, 6/συν. 44/1991 και 2/συν. 10/1992 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του Διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 455/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος. Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.) στη περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού της Κοινότητας Αφιδνών (Ν. Αττικής) όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με κόκκινη γραμμή στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79266/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Μέσα στη Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.) όπως περιγράφεται στο προηγούμενο άρθρο καθορίζονται χρήσεις γης ως εξής:

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.) της Κοινότητας Αφιδνών που χαρακτηρίζονται στο σχετικό ένα (1) διάγραμμα (2) με στοιχείο Γ, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο ίδιο διάγραμμα με στοιχείο Κ', επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του παραπάνω Π. Δ/τος. Επιτρέπεται επί πλέον η ανέγερση αποθηκών λειτουργικά εξαρτημένων με τις εγκαταστάσεις γραφείων και εμπορικών δραστηριοτήτων της περιοχής.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 1993

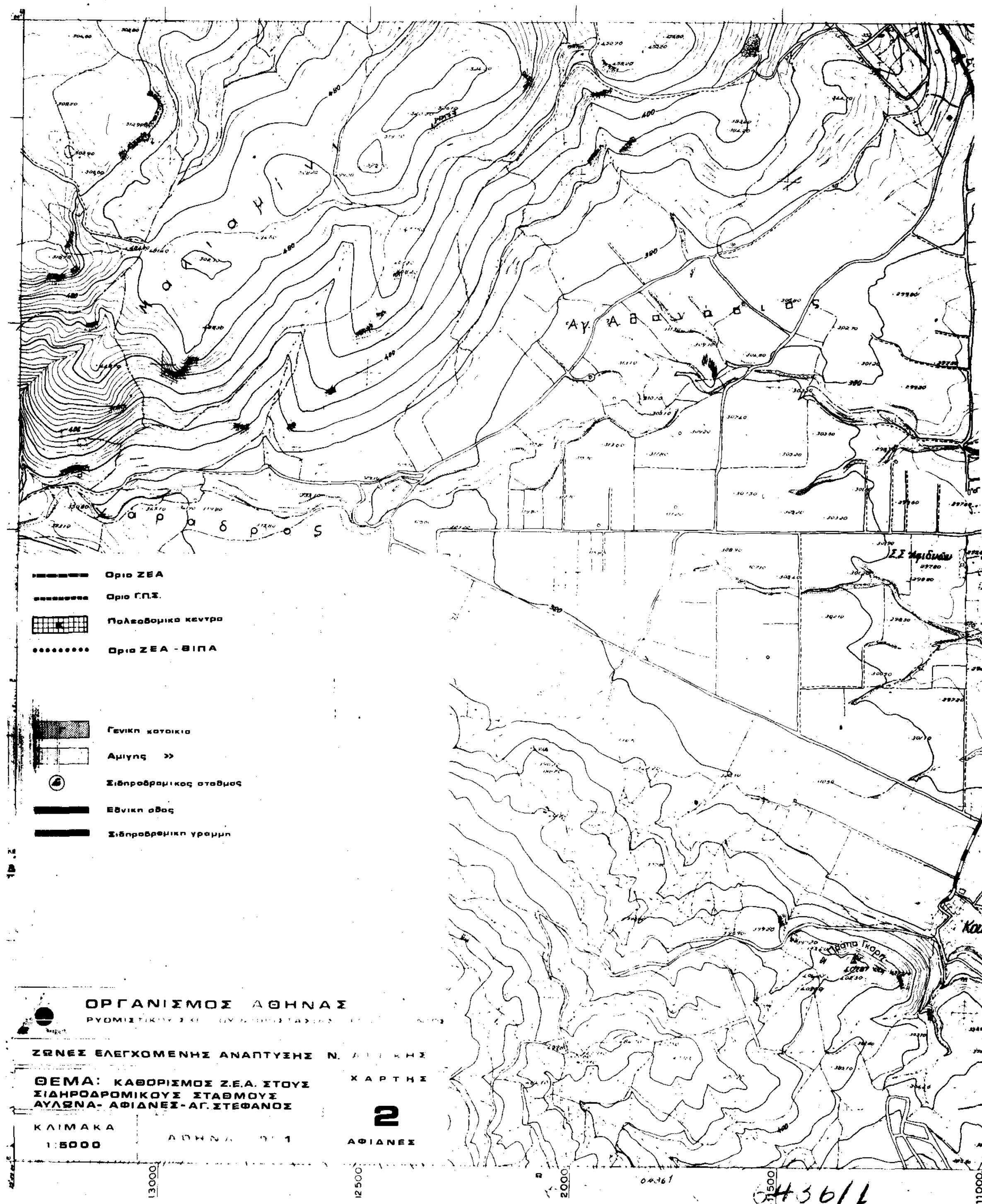
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ



Χαράδρος
Αγ. Αθανάσιος
Σ.Σ. Αφιδνών
Ορια ΖΕΑ
Οριο Γ.Π.Σ.
Πολεοδομικο κεντρο
Οριο ΖΕΑ - ΒΙΠΑ
Γενικη κατοικια
Αμιγης »
Σιδηροδρομικος σταθμος
Εθνικη οδος
Σιδηροδρομικη γραμμη
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΖΩΝΕΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ν.
ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ζ.Ε.Α. ΣΤΟΥΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥΣ ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΑΥΛΩΝΑ- ΑΦΙΔΝΕΣ-ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΧΑΡΤΗΣ
2
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΑΦΙΔΝΕΣ
13000
12500
12000
11500
11000

04361

Αγ. Παρασκευή

Παλ. Έγνατ. Οδός

Μικρό Κοτρώνι

Βασιλικά

Κ

φ=38°15'
λ=+0°15'

-6000
-6500
-7000
-7500
-8500

-10500
-10000
-9500
+9000

Διάγραμμα συνδέσεως φύλλων

Γ. 79266/93

24 Αυγούστου 1993